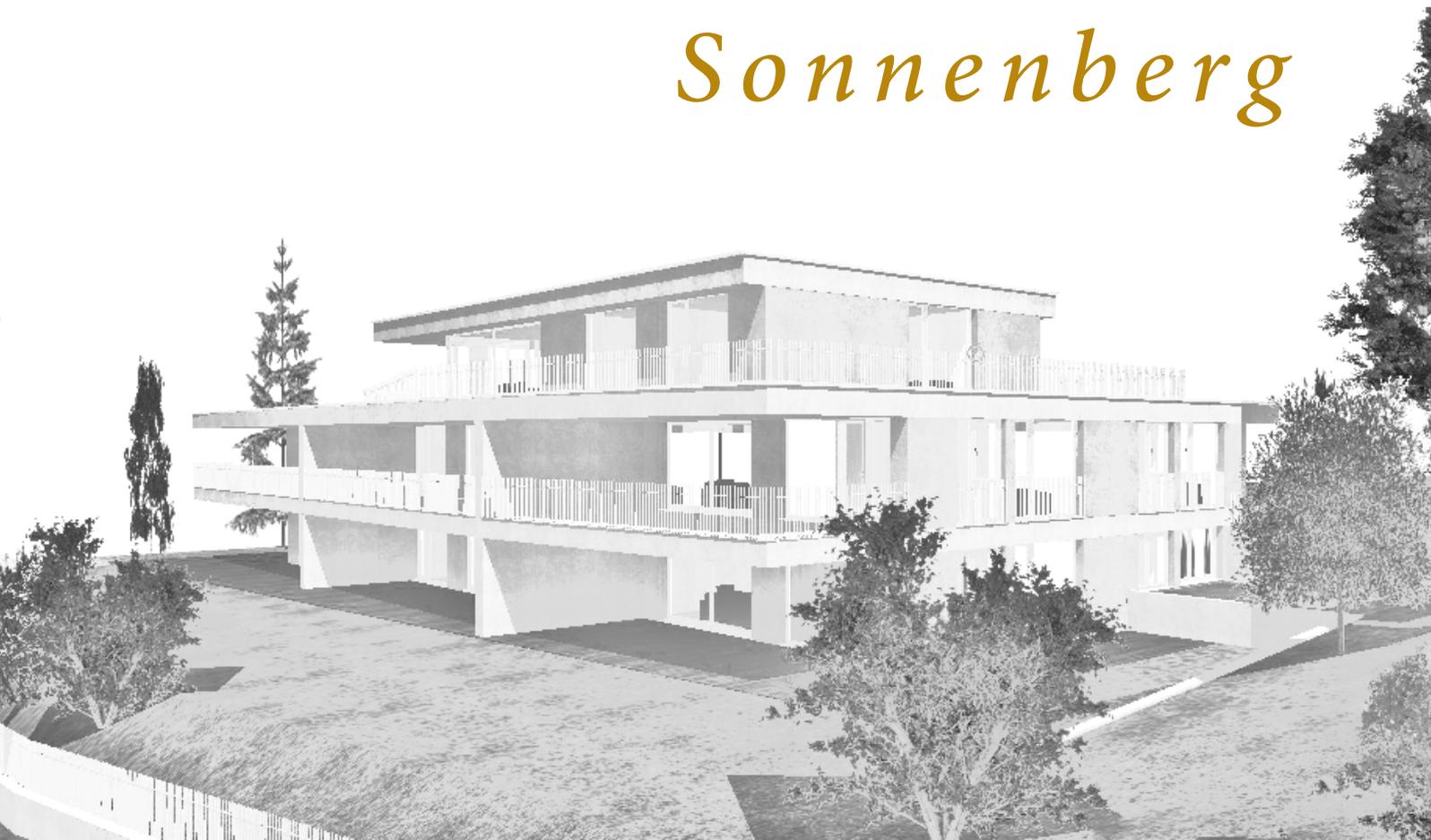


Sonnenberg



„Ein Zuhause, das die Stille des Waldes atmet und von der Geborgenheit moderner Architektur lebt“

Bitte beachten Sie, dass zum aktuellen Zeitpunkt noch keine Baubewilligung vorliegt und daher grössere Änderungen am Projekt möglich sind.

Diese Verkaufsdokumentation dient als Vorabinformation und ermöglicht es Ihnen, sich frühzeitig über das geplante Projekt zu informieren.

Wenn Sie an diesem Projekt interessiert sind, können Sie sich gerne in unsere Interessentenliste eintragen lassen. Durch die Eintragung werden Sie frühzeitig über den Verkaufsstart informiert und haben die Möglichkeit, Ihre bevorzugte Einheit zu reservieren.



SONNENBERG

Ansicht Garten / Südost



AUSBlick 1 : SONNENBERG / REINACH
Umgebung - Ortsgefühl



Ausblick 2 →
Ausblick 1 ↓



An der sonnigen Hanglage in Reinach AG entfaltet sich ein Ort, der Ruhe, Weitblick und Eleganz vereint. In sanfter Hanglage, umgeben von grünen Hügeln und mit viel Sonne verwöhnt, entsteht hier ein Zuhause, das Ruhe, Qualität und eine angenehme Nachbarschaft bietet – mit Privatsphäre und dennoch mitten im Leben.

Der Ortskern von Reinach mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindungen an den öffentlichen Verkehr ist schnell erreichbar. Auch die Nachbardörfer wie Menziken, Beinwil am See oder Leimbach liegen nur wenige Fahrminuten entfernt.

SONNENBERG

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Hallwilersee, der in rund zehn Minuten erreichbar ist – ein Naturjuwel, das zum Spazieren, Verweilen und Träumen einlädt. Ob bei einem entspannten Bootsausflug, einem erfrischenden Bad im klaren Wasser oder einem Abendessen mit Seeblick. Die Sonnenbergstrasse steht für naturnahes Wohnen mit Stil



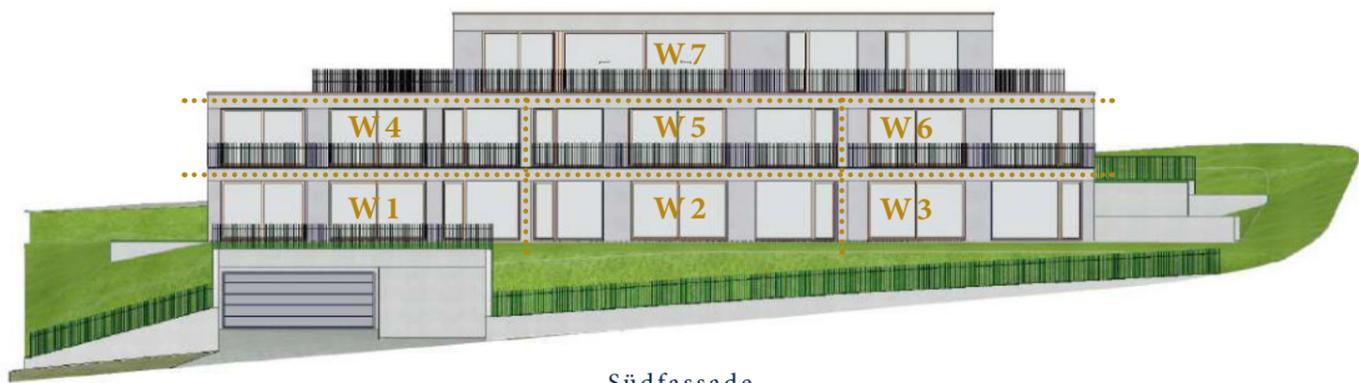
SONNENBERG

Ansicht Eingang / Nordwest

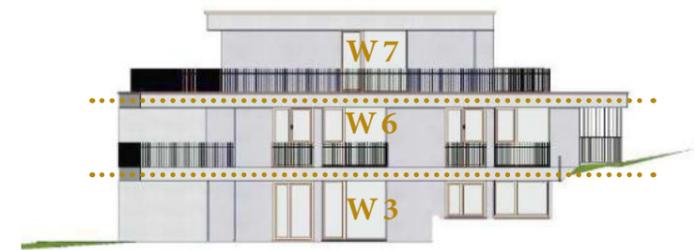


SONNENBERG

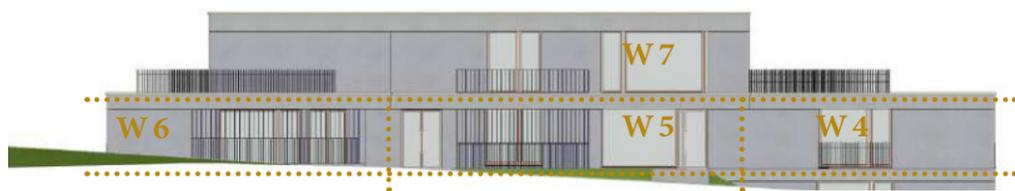
Ansicht Garten / Südwest



Südfassade



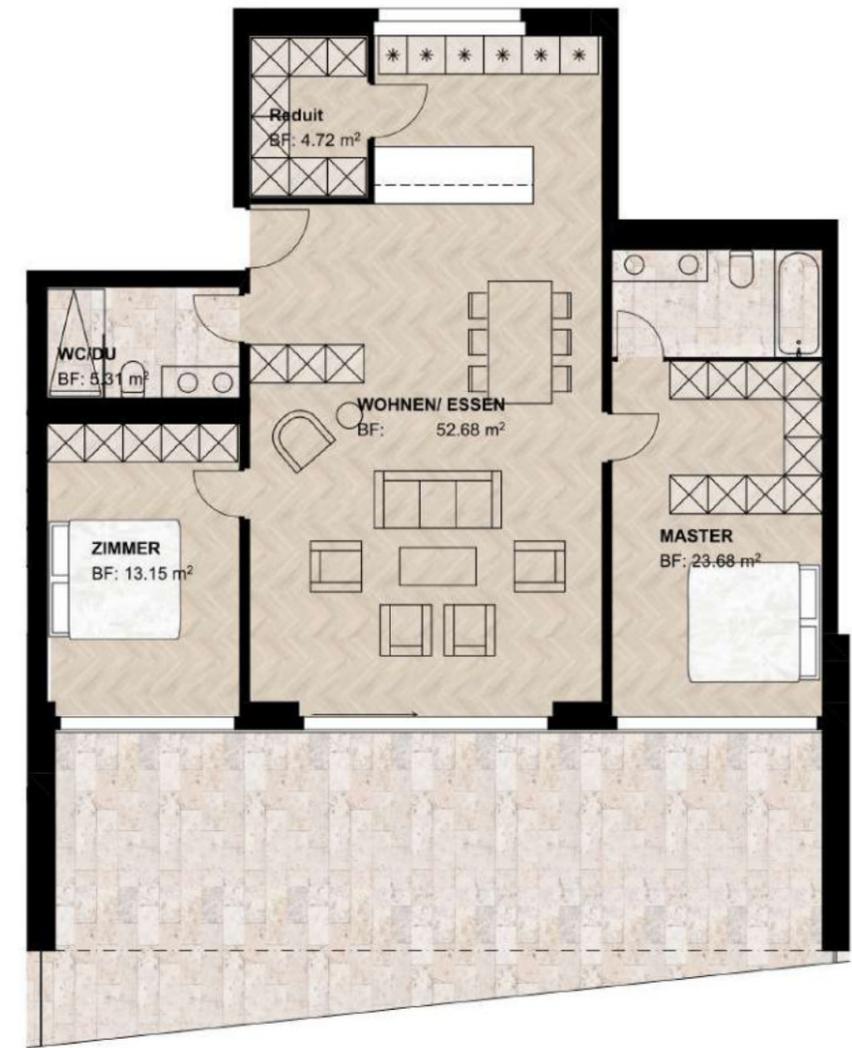
Ostfassade



Nordfassade



Westfassade



WOHNUNG 01 / EG

NGF: 120 qm
Terrasse: 129 qm



Südfassade

WOHNUNG 02 / EG

NGF: 107 qm
Terrasse: 52 qm



Südfassade



Ansicht 1



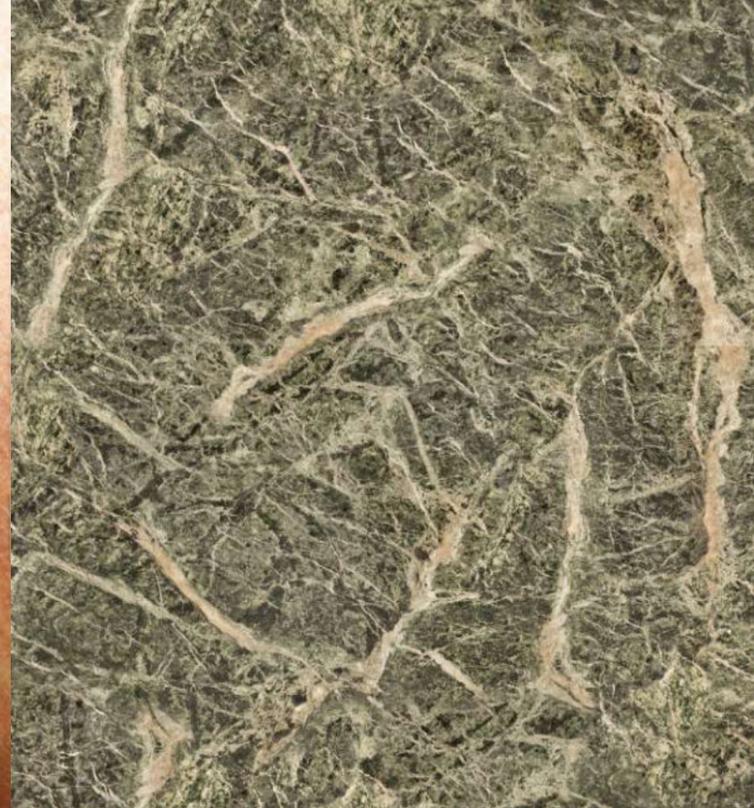
Ansicht 2

WOHNUNG 03 / EG

NGF: 119 qm
Terrasse: 103 qm



AUSBAUVARIANTE



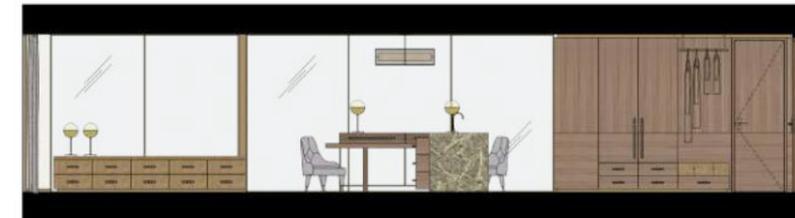
Wohnung 03 / EG

Inspiration Farb- und Materialwelt





Ansicht 1



Ansicht 2

WOHNUNG 04 / OG

NGF: 121 qm
Terrasse: 41 qm

AUSBAUVARIANTE



Südfassade



*Wohnung 04 / OG
Inspiration Farb- und Materialwelt*



WOHNUNG 05 / OG

NGF: 107 qm
Terrasse: 41 qm



Südfassade



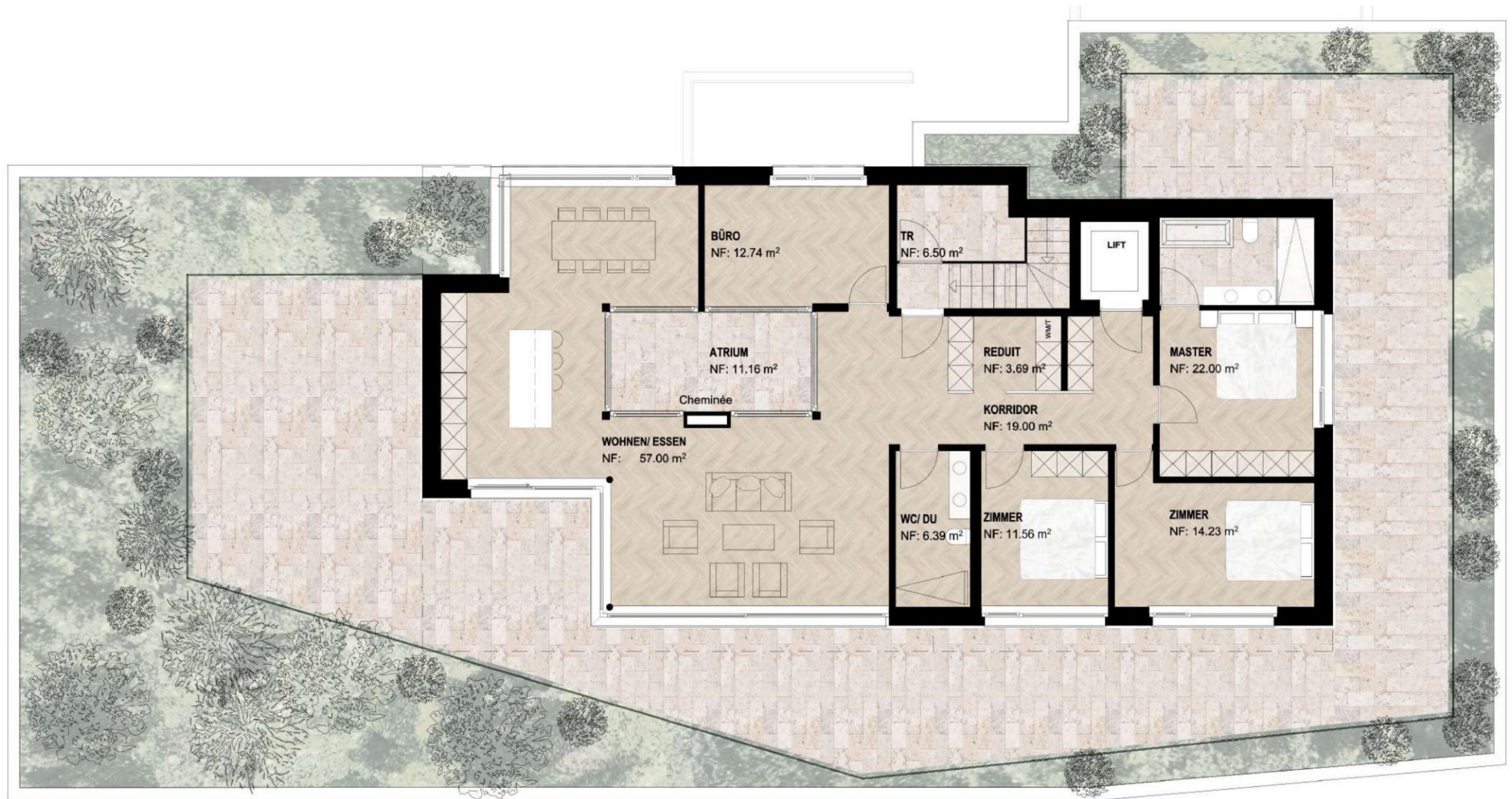
WOHNUNG 06 / OG

NGF: 121 qm
Terrasse: 40 qm



Südfassade





WOHNUNG 07 / ATTIKA

NGF: 151 qm
Terrasse: 153 qm



Südfassade



*Wohnung 07 / ATTIKA
Inspiration Farb- und Materialwelt*



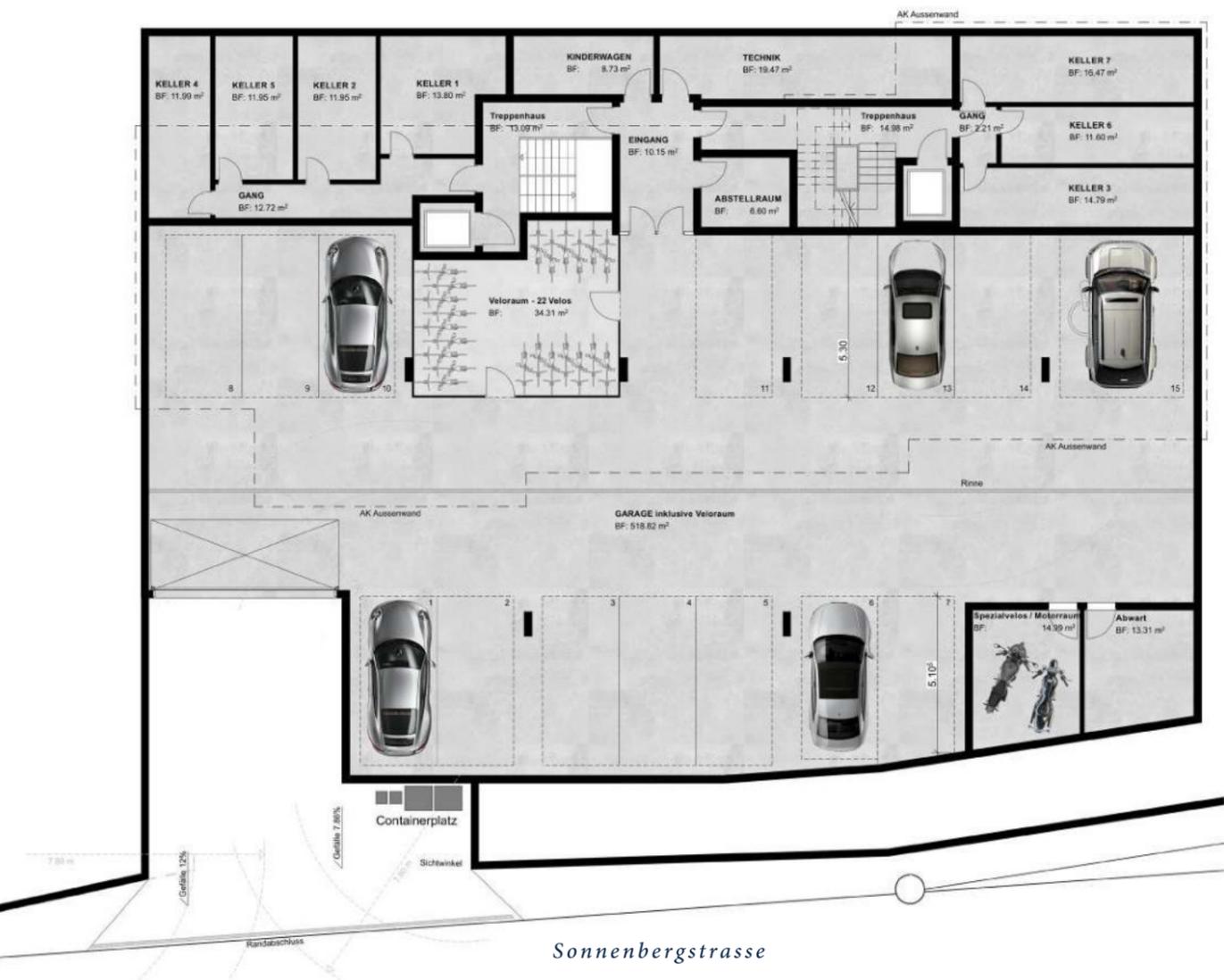
Ansicht 3

AUSBAUVARIANTE





*Masterzimmer / Wohnung 07 / ATTIKA
Inspiration Farb- und Materialwelt*



EINSTELLHALLE / UG



AUSSENPLATZ / EG



AUSBLICK 2 : SONNENBERG

Umgebung - Naturgefühl

ENTRÉE

Bodenbeläge	Echtholz-Parkett.
Wandbeläge	Abrieb, hell gestrichen.
Decke	Weissputz, hell gestrichen.
Ein-/Ausbauten	Wohnungseingangstüre mit Dreipunktverschluss, Sicherheitsschild und Türspion, Gegensprechanlage mit Video, Garderobenschrank.

WOHN- UND ESSRAUM

Bodenbeläge	Echtholz-Parkett.
Wandbeläge	Weissputz, hell gestrichen.
Decke	Weissputz, hell gestrichen.
Ein-/Ausbauten	Zimmertüren raumhoch und weiss gestrichen, Vorhangschienen in Decke eingelegt.

ZIMMER

Bodenbeläge	Echtholz-Parkett.
Wandbeläge	Weissputz, hell gestrichen.
Decke	Weissputz, hell gestrichen.
Ein-/Ausbauten	Zimmertüren raumhoch und weiss gestrichen, Vorhangschienen in Decke eingelegt.

KÜCHE

Bodenbeläge	Echtholz-Parket oder keramische Bodenplatten.
Wandbeläge	Weissputz, hell gestrichen.
Decke	Weissputz, hell gestrichen.
Einrichtungen	Ausführung gem. Detail Architektur, Arbeitsfläche aus Naturstein.
Geräte	Induktionskochfeld, Dampf-abzug in Kücheninsel integriert; Backofen hochliegend, Wärmeschublade; Kühlschrank mit Tiefkühlteil; Geschirrspüler.

NASSZELLEN

Bodenbeläge	keramische Bodenplatten.
Wandbeläge	keramische Wandplatten.
Decke	Weissputz, hell gestrichen.
Sanitärapparate	Gem. detailliertem Baubeschrieb und Apparatliste.

GEDECKTER SITZPLATZ/ TERRASSEN

Bodenbeläge	Natursteinplatten.
Fassade	Strukturputz, hell gestrichen.
Beleuchtung	Deckenspots, Wandlampen als Stimmungsbeleuchtung.

FENSTER

Holz-Metall, innen und aussen, einbrennlackiert nach Farbauswahl Architektur, mit 3-Scheiben-Isolierverglasung.

VERDUNKELUNG/ SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren elektrisch an den Seitenfassaden, Witterungsbeständige Stoffrollläden elektrisch in den gedeckten Bereichen.
Knickarmmarkise bis 5,00 m, elektrisch bedienbar (Attika).

ELEKTROANLAGEN

Einbauspots in Korridor, Nasszellen und Küchenbereich
Multimediamiaverkabelung in allen Zimmern, gem. separatem Elektroplan, Sonnenschutz elektrisch bedienbar.

TECHNIK

Wärmepumpe (Erdsonde) Komfortlüftung
Bodenheizung individuell regulierbar, gem. separatem technischen Beschrieb.
Komfortlüftung autonom bedienbar, deaktivierbar.

RÉDUIT

Bodenbeläge	Keramische Bodenplatten.
Wandbeläge	Beton, sichtbar gestrichen.
Decke	Beton, sichtbar gestrichen.

In allen Wohnungen sind WM/TU installiert.

KELLER

Autonome Kellerflächen.

HINWEIS

Für die Ausführungen gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.
Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand April 2025

Sämtliche Angaben dieses Prospektes entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die NGF (in qm) setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte).



Das Tor zu Ihrem Eigenheim

VERKAUF

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
CH - 6006 Luzern

www.consusimmobilien.ch
immobilien@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
CH - 6006 Luzern

info@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40